

PRÉFET D'INDRE-ET-LOIRE

PRÉFECTURE

Direction des collectivités
territoriales et de l'aménagement
Bureau de l'aménagement du territoire
et des installations classées
N° 139-16

ARRÊTÉ

**portant création de la zone d'aménagement différé
des Iles Noires sur la commune de La Riche**

LE PREFET D'INDRE-ET-LOIRE,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L 210-1, L 212-1 et suivants, L 300-1, et R 212-1 et suivants ;

VU la délibération du conseil municipal de La Riche du 23 mars 2016 sollicitant la création de la zone d'aménagement différé des Iles Noires ;

VU la saisine du maire de La Riche par courrier reçu le 15 avril 2016 ;

CONSIDERANT que les objectifs du projet d'aménagement global du site, situé dans l'agglomération tourangelles et sur la commune de La Riche, visent notamment à lutter contre l'insalubrité, l'habitat indigne ou dangereux, à développer les loisirs et le tourisme, à sauvegarder et à mettre en valeur le patrimoine bâti et non bâti ;

EN CONSEQUENCE, il y a lieu de créer une zone d'aménagement différé ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 :

La zone d'aménagement différé des Iles Noires est créée sur la partie du territoire de la commune de La Riche, délimitée sur le plan annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

La commune de La Riche est désignée comme titulaire du droit de préemption dans le périmètre ainsi délimité.

ARTICLE 3 :

La durée de ce droit de préemption est de six ans à compter de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture.

ARTICLE 4 :

Le présent arrêté sera affiché, à la mairie de La Riche et publié par tout autre procédé en usage dans la commune.

Il sera inséré dans le recueil des actes administratifs de la préfecture et mention sera publiée en caractères apparents dans deux journaux diffusés dans le département.

ARTICLE 5 :

Le présent arrêté, ainsi que le dossier, peuvent être consultés à la mairie de La Riche aux heures habituelles d'ouverture au public, ainsi qu'à la préfecture (bureau de l'aménagement de territoire et des installations classées).

ARTICLE 6 :

Le secrétaire général de la préfecture, le maire de La Riche, le directeur départemental des territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont copie sera adressée aux :

- président du conseil supérieur du notariat,
- président de la chambre syndicale des notaires,
- président du tribunal de grande instance, barreaux constitués près des tribunaux de grande instance,
- directeur départemental des finances publiques.

Fait à TOURS, le 30 septembre 2016

Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général,



Jacques LUCBEREILH