

La Riche

PLU



MISE À JOUR

PLAN LOCAL D'URBANISME



5.1 LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Vu pour être annexé à l'arrêté de mise à jour du PLU
du Conseil Métropolitain du 08/10/2021

PLU approuvé le 26 juin 2017



Département de l'Indre et Loire

atu.
Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

3 cour du 56, avenue Marcel Dassault
BP 601 - 37206 Tours cedex 3
Téléphone : 02 47 71 70 70
Télécopie : 02 47 71 97 35
Courriel : atu@atu37.org
www.atu37.org

Liste des servitudes d'utilité publique
de la commune de **LA RICHE**

03/08/2021

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
A5	Canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement	Articles L.152-1 à L.152-2 du code rural	-	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Canalisation publique d'assainissement pour rejet en Loire		Arrêté préfectoral 12 mai 2005	Gestionnaire : communauté d'agglomération de TOUR(S) +. Canalisation publique d'assainissement pour le rejet en Loire de la STEP de la Grange David

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC1	Protection des monuments historiques	Code du Patrimoine L 621-1 et suivants	Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine 36, rue de Clocheville - 37000 TOURS	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Ancien couvent des Grands Minimes du Plessis-lès-Tours (Inv Sup MH)		Arrêté préfectoral 30 mai 2007	Chapelle, bâtiment conventuel, tour octogonale, sols couvent + mur enceinte. Complété par l'AP de PPM du 23/10/2017, modifié le 30/07/2021.
	Ancien prieuré de St Come - Classé		Arrêté ministériel 13 février 1951	Bâtiment du XII, croisillon sud de l'église, travée sud du déambulatoire, extrémité orientale des communs. Complété par l'AP de PPM du 23/10/2017, modifié le 30/07/2021.
	Ancien prieuré de St Come - Inscrit (Inv Sup MH)		Arrêté ministériel 19 mars 1927	Porte monumentale. Complété par l'AP de PPM du 23/10/2017, modifié le 30/07/2021.
	Ancien prieuré de St Cosme - Classé		Décret ministériel 13 mars 1925	Restes de l'abside et du bâtiment dit Prieurat. Complété par l'AP de PPM du 23/10/2017, modifié le 30/07/2021.
	Ancien prieuré de St Cosme - Classé		Arrêté ministériel 13 mars 1925	Salle capitulaire, maison à lucarnes, escalier renaissance. Complété par l'AP de PPM du 23/10/2017, modifié le 30/07/2021.

Ancien prieuré de St Cosme - Classé	Arrêté ministériel	<i>Les anciens communs. Complété par l'AP de PPM du 23/10/2017, modifié le 30/07/2021.</i>
	16 novembre 1949	
Centre hospitalier régional universitaire Bretonneau		<i>Ancien logis abbatial dit pavillon de Condé. Monument situé sur la commune de Tours</i>
	26 juillet 1946	
château du Plessis-lès-Tours (Inv MH)	Arrêté ministériel	<i>Complété par l'AP de PPM du 23/10/2017, modifié le 30/07/2021.</i>
	12 avril 1927	
Manoir de la Rabaterie (Inv MH)	Arrêté ministériel	<i>Complété par l'AP de PPM du 23/10/2017, modifié le 30/07/2021.</i>
	24 avril 1948	
Périmètre de protection de l'Abbaye de Beaumont - Inscription	Arrêté	<i>Chapelle Saint-Jean-de-Beaumont. Monument situé sur la commune de Tours</i>
	27 juin 1983	
Périmètre de protection de l'Abbaye de Beaumont - Inscription	Arrêté	<i>Ancien logis abbatial dit pavillon de Condé. Monument situé sur la commune de Tours</i>
	26 juillet 1946	
Périmètre de protection de l'Eglise paroissiale St Cyr - Inscription	Arrêté	<i>Monument situé sur la commune de St Cyr sur Loire complété par l'AP de PPM du 30/07/2021</i>
	19 juillet 1926	
Périmètre de protection de l'Imprimerie MAME - Inscription	Arrêté	<i>Monument situé sur la commune de Tours</i>
	23 mars 2000	
Périmètre de protection du Manoir du Thouadé - Inscription	Arrêté	<i>Monument situé sur la commune de Fondettes</i>
	22 juillet 1971	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC2	Protection des sites et des monuments naturels	Code de l'Environnement - articles L 341-1 à 342-22	DREAL Centre 5 avenue Buffon - BP 6407 - 45062 Orleans CEDEX	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Ensemb.constitué p/la R.G.Loire & débouché rue du Port(S.Cl.)		Arrêté ministériel 15 mai 1950	
	Prieuré de St Côme et ses abords (site inscrit)		Arrêté ministériel 31 juillet 1947	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AS1	Périmètre de protection des eaux potables et minérales	Code de la santé publique. Art. L1321-2, L1321-2-1, L1321-3, R1321-13-1 à 4, R1321-14	Agence Régionale de Santé - Délégation territoriale d'Indre-et-Loire 38, rue Edouard Vaillant - 37042 TOURS CEDEX 1	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Périmètres de protection du forage "Le Grand Carroi Ouest"		Arrêté préfectoral de D.U.P. 01 juin 1999	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
EL11	Voies express et déviations d'agglomération	Code de la voirie routière	Tours Métropole Val de Loire 60 avenue Marcel Dassault - 37206 TOURS CEDEX 03	
	Objet local		Acte de création	Observations
	BP et prolongement des Blds Proudhon et Louis XI		A.P de DUP 15 novembre 1989	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
EL2bis	Protection des digues et des zones inondables de la Loire et de ses affluents	Articles L 2124-16 à 18 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques	Direction Départementale des Territoires - Subdivision fluviale. 40 rue Maurice de Tastes - 37100 TOURS	
	Objet local		Acte de création	Observations
	La Loire - Le Cher			

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
EL3	Marchepied	Art. L. 2131-2 et L. 2131-3 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques	Direction Départementale des Territoires - Subdivision fluviale. 40, rue Maurice de Tastes - 37100 TOURS	
	Objet local		Acte de création	Observations
	3,25m en bordure de la Loire et du Cher			

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
14	Canalisations électriques	Lois du 15/06/1906 modifiée, du 13/07/1925, du 8/04/1946 modifiée, décrets du 6/10/1967,	RTE - GMR Anjou Ecoparc - ZI Nord - Avenue des Fusillés - 49412 SAUMUR CEDEX	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Ligne 2x90kV Pelouse Saint Côme		DUP 26 octobre 1981	
	Ligne 2x90kV Pelouse-Tours 1 et 2, plus tronçon hors tension.		DUP 21 mai 1981	
	Ligne 90 kV Joué les Tours - Saint Côme		DUP 26 octobre 1981	

Ligne 90 kV La Chapelle aux Naux - Joué les Tours	DUP
	28 octobre 1978

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
PM1	Plan de prévention des risques naturels prévisibles	Lois 22/07/1987 et 02/02/1995 Art L 562-1 à 8 code de l'environnement	Direction Départementale des Territoires 61, Avenue de Grammont - 37041 TOURS CEDEX
	Objet local	Acte de création	Observations
	Zones inondables de la Loire et du Cher	Arrêté Préfectoral 18 juillet 2016	<i>Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation du Val de Tours - Val de Luynes. Annule et remplace l'AP du 29/01/2001.</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
PT2	Protection contre les obstacles	Code des postes et télécommunications	Voir colonne Observations -
	Objet local	Acte de création	Observations
	Faisceau hertzien Tours-St Epain.	Décret 26 juin 1987	<i>Gestionnaire : France Télécom - UPR Ouest Centre Val de Loire - 18-22, avenue de la République - 37700 SAINT PIERRE DES CORPS</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T1	Chemins de fer	Loi de 15 juillet 1845 modifiée	SNCF Immobilier - Délégation Immobilière Territoriale de l'Ouest 15 Boulevard Stalingrad - 44000 NANTES
	Objet local	Acte de création	Observations
	Voie ferrées Tours-St Nazaire - Tours-Le Mans - Gare tri ST-Côme		

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T4	Balisage aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -
	Objet local	Acte de création	Observations
	Aérodrome de Tours Saint Symphorien	Décret ministériel 03 février 1987	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T5	Dégagement aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -
	Objet local	Acte de création	Observations
	Aérodrome de Tours Saint Symphorien	Arrêté ministériel 03 février 1987	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T7civ	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	DGAC.SNIA - Ouest Pôle de Nantes Zone aéroportuaire - CS 1432 75720 PARIS Cedex 15 - 44343 BOURGENAIS Cédex
	Objet local	Acte de création	Observations
	Tout le territoire national		Tout le territoire national en dehors de la zone de dégagement des servitudes T5

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T7def	Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI Rue Garigliano - BP 20 - 35998 RENNES ARMEES	
	Objet local	Acte de création	Observations	
	Centre de l'aérodrome de Tours-St Symphorien	Arrêté ministériel 03 février 1987	Zone de protection de 24 km de rayon - Impacte l'intégralité du territoire de la commune	

Nota : les éléments dont le code SUP est XX impactent le territoire mais ne font pas encore (ou plus) l'objet de servitudes d'utilité publique.